

더 리치먼드 미아 예비입주자 호수 추첨 및 계약 일정을 아래와 같이 안내 드립니다.

## 예비입주자 호수 추첨 및 계약 일정 안내

대상자	예비입주자 자격검증을 위한 서류제출 후 '적격' 판명자 중 잔여세대를 고려한 우선 예비순번 대상자 선정			
	당첨유형	주택형	일정	호수 추첨 및 계약장소
대상자	특별공급	49㎡A	2026.06.01(월) 10:00(입장마감) ~ 12:00	더 리치먼드 미아 주택전시관 (서울특별시 동대문구 용두동 36-2)
		59㎡A		
	일반공급	49㎡A	2026.06.01(월) 14:00(입장마감) ~ 16:00	
		59㎡A		

※ 각 당첨유형별 입장마감시간 전까지 입장하신 예비입주자에 한하여 예비입주자 공급대상 세대의 호수를 공개 후 예비입주자 순번에 따라 호수 추첨 후 계약을 체결합니다.

※ 각 당첨유형별 추첨 참가일시의 입장마감시간을 반드시 준수하시기 바라며, 지정된 추첨일의 입장마감시간까지 주택전시관에 입장하지 않을 경우, 예비입주자의 자격을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 호수 추첨 및 계약 체결 이후에도 한국부동산원(청약홈)의 당첨자 적격여부에 따라 계약이 취소될 수 있습니다.

## 예비입주자 호수 추첨 및 계약 진행 절차 안내

1	2	3	4	5
예비입주자 대상자 주택전시관 방문 (입장마감 전까지)	호수 추첨 참가신청서 작성 잔여세대 호수 공개	각 주택형별 호수 추첨	계약금 및 인지세 납부 (세대별 계좌이체)	계약 체결 (아파트 및 추가선택품목 포함)

## 유의 사항 안내

1. 주택전시관 방문 시 예비입주자 본인(대리인) 1인만 입장이 가능합니다.
2. 본인 이외에는 모두 대리인으로 간주(직계존·비속, 배우자 등)하며 대리인 신청 시 추가 구비서류를 준비하여야 합니다.
3. 예비입주자 대상자는 「주택공급에 관한 규칙」 제59조 제1항에 의거 계약체결일 이전에 청약하신 내용의 진위 여부를 확인해야 합니다.
4. 예비입주자 자격검증을 위한 서류제출기한 내 서류제출 후 적격자에 한하여 호수 추첨 및 계약이 가능합니다.
5. 정당당첨자의 계약으로 잔여세대분이 없을 시에는 예비입주자의 호수 추첨 및 계약의 기회가 부여되지 않습니다.
6. 잔여세대분에 대하여 선순번 예비당첨자가 모두 계약 체결 진행 시, 차순번 예비입주자에게는 계약의 기회가 주어지지 않습니다.
7. 「주택공급에 관한 규칙」 제26조, 제26조의2에 의거 예비입주자의 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 선정하는 경우 해당 호수를 공개한 후 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 호수를 배정하여 공급합니다.
8. 추첨을 통해 호수가 결정된 분은 추첨 당일 추첨/계약일시까지 계약을 체결해야 하며, 지정시간까지 계약체결을 하지 않을 경우 예비입주자로서의 지위를 포기한 것으로 간주하며, 차순번 예비입주자에게 공급합니다.
9. 예비입주자 호수 추첨일에 입장마감시간 전까지 참석하지 않으면 자동 포기한 것으로 간주하며, 당첨자로 처리/관리되지 않습니다.
10. 예비입주자 호수 추첨일에 주택전시관에 방문하여 추첨참가신청서를 제출 후 호수 추첨에 참가하여 호수가 배정되면 계약 체결 여부와 상관없이 당첨자로 처리/관리됩니다.
11. 청약신청 시 기재사항 및 기재 내용을 검색 또는 확인한 결과 사실과 다를 시 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약 해제는 물론 관련 법령에 의거 처벌되므로 유의하시기 바랍니다.

## 계약 구비서류

구분	해당서류	추가서류 제출대상 및 유의사항
본인 계약 시	계약금 입금 확인 서류	· 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증(※ 현장 수납 불가)
	신분증	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(모바일 신분증 제외) ※ 2020년 12월 21일 이후 발급 여권은 여권정보증명서 추가 제출 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 또는 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서 (서류제출기한 내 제출 시 제외)	· 발급기준 : 본인 발급용 / 용도 : 주택공급신청 및 계약용 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리신청 불가 ※ 인감증명서 온라인 발급의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급(제출처 : 더 리치먼드 미아)
	인감도장	· 인감증명서상의 인장 대조 확인, 본인서명사실확인서 제출자는 본인 서명
	전자수입인지(종이문서용)	· 공급계약에 따른 인지세를 각각 납부하여야 함 (공급계약 : 사업주체와 계약자간 1/2씩 인지세부담) ※ 전자수입인지(종이문서용) 구매 방법 및 금액 - 구매방법 : 우체국, 은행에 방문하여 구매하거나 전자수입인지 사이트 구매 및 출력 - 구매금액 : 1천만원 초과 3천만원 이하 : 2만원, / 3천만원 초과 5천만원 이하 : 4만원, 5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원 / 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원
	부동산 실거래 신고서 및 주택취득자금 입주계획서 (증빙자료 제출)	· 당사 주택전시관에 비치
	적격여부 확인을 위해 요구하는 서류	· 입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외 · 청약자의 인감도장 날인, 위임장(당사 주택전시관에 비치)
대리인 계약 시	인감증명서, 인감도장	· 발급기준 : 본인 발급용 / 용도 : 주택공급신청 및 계약 위임용 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리신청 불가 ※ 인감증명서 온라인 발급의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급(제출처 : 더 리치먼드 미아)
	대리인 신분증	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(모바일 신분증 제외) ※ 2020년 12월 21일 이후 발급 여권은 여권정보증명서 추가 제출 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 또는 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서